

April 2018

Building Story

Repräsentativ, komfortabel,
sicher – mit Transparenz bis
ins kleinste Detail



Hotel &
Gastronomie

In der neuen Kaiserlodge in Scheffau am Wilden Kaiser treffen die Freiheiten des persönlichen Ferienhauses auf den exklusiven Service eines Luxushotels - in traditioneller Tiroler Bauweise mit natürlichen Materialien aus der Region und einem atemberaubenden Blick auf die alpine Umgebung.

Smarte Technologien von dormakaba sorgen im Innen- und Außenbereich für komfortablen und sicheren Zutritt sowie einladende Atmosphäre.



Kaiserlodge Scheffau: Modernes Hotelkonzept trifft smarte Zutrittslösungen



01

Der Auftrag an dormakaba

- Energetisch günstige Lösung bieten
- Komfortablen und sicheren Zutritt ermöglichen
- Harmonische Integration ins Gebäudedesign

Ausgeklügelte Türtechnik für nachhaltige und sichere Gebäudekonzepte

Den Architekten der „Planwerker Holzberber“ aus Ellmau und den Bauherrn ging es vor allem um eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne, Regionalität und Nachhaltigkeit. Der energetisch günstige Betrieb der Kaiserlodge beginnt bereits bei der Zutrittslösung. So wurden am Haupteingang und den Ein- und Ausgängen zur Terrasse automatische Schiebetüren ST FLEX Green mit thermisch getrennten Profilen von dormakaba verbaut. Die Energiespar-Schiebetür ist speziell konzipiert für den äußeren Gebäudeabschluss und vereint Transparenz, Barrierefreiheit und Wärmedämmung in einer Tür. Sie übernimmt die Windfangfunktion und leistet damit einen aktiven Beitrag zur Wärmeisolation des Gebäudes.



02

01

Nachhaltiges Konzept: Am Haupteingang sowie den Ein- und Ausgängen zur Terrasse sind energieeffiziente Schiebetüren des Typs ST FLEX Green im Einsatz.

Bildnachweis: Christian Vorhofer

02

Transparente und großzügige Raumtrennung im hauseigenen Sport- und Skishop: Dank HSW EASY Safe einfach gelöst.

Bildnachweis: Christian Vorhofer

Energieeffizienz, die bei der Zutrittslösung beginnt

Zudem wurden alle Drehtüren an der Außenhülle des Gebäudes und einige Innentüren mit Türschließern von dormakaba ausgestattet. Das modulare dormakaba Türschließersystem TS 93 verfügt über die bewährte EASY OPEN Technologie, die den Widerstand beim Öffnen der Tür verringert und ermöglicht, Türen für praktisch jede erdenkliche Anwendung, wie z.B. barrierefreie Türen auszurüsten.

In Hotelküchen geht es häufig heiß her und die Gefahr, dass ein Brand ausbricht, ist hier besonders groß. Daher entschied man sich in der Kaiserlodge für den Einbau von automatischen Brandschutzschiebetüren. Hier wurde der automatische Schiebetürantrieb dormakaba ES200 in EI 30-C Brandschutztüren mit Holztürblättern verbaut. Diese sorgen dank schneller Türöffnung über Radarbewegungsmelder für den reibungslosen und hygienischen Betrieb in der Küche und im Service. Zudem verhindern sie im Brandfall schnell und zuverlässig das Ausbreiten von Feuer und Rauch und dienen als sicherer Brandabschnitt zwischen Küche und öffentlichem Bereich.

Zum Wohlbefinden der Gäste kommen an den Innentüren, wie z.B. Zimmertüren oder Seminarraumtüren dormakaba Türschlösser der Serie ergo zum Einsatz. Die verbaute Kunststofffalle reduziert schädlichen Lärm und trägt so zum Komfort der Gäste bei.



03

03

Einfach zu öffnen, barrierefrei zu begehen: Dank dem Türschließersystem TS93 mit EASY OPEN Technologie ohne Widerstand möglich.

Bildnachweis: Christian Vorhofer

Funktionaler Beitrag für mehr Gästekomfort

Repräsentatives Design bis ins kleinste Detail

Nach 14 Monaten Bauzeit und insgesamt drei Jahren Planung, Kalkulation und Bau ging die Kaiserlodge im Oktober 2017 in Betrieb - mit insgesamt 17 Doppelzimmern, Penthäusern und 44 Apartments, die zum Teil über einen privaten Zugang zum 1.300 m² großen Badesee verfügen. Ein Wellnessbereich am Dach mit Innen- und Außenpool, Sauna und Ruhebereich bietet den Gästen Entspannung. Hier sorgt eine automatische Schwimmbadschleuse aus Verbundsicherheitsglas für die zuverlässige Trennung des Innen- und Außenpools. Die spiegelpolierten Edelstahlprofile sind nicht nur ein optischer Hingucker, sondern auch chlorwasserbeständig. Dabei wird die Stahlgüte individuell an die jeweilige Wasserkonzentration, beispielsweise Salzwasser angepasst.

Kulinarische Highlights findet man im Bauerndeli, in dem die Gäste nicht nur auf regionale Gerichte einkehren, sondern auch selbst nach Anleitung am Kochtisch aktiv werden können. Hier und im hauseigenen Sport Skishop sorgen HSW EASY Safe Anlagen für transparente und großzügige Raumtrennung. Diese Ganzglasanlagen mit Verbundsicherheitsglas erhöhen die Sicherheit und minimieren Zugluft dank doppelter Bürstendichtungen in den Türschienen. Transparenz spielt im Designkonzept der Kaiserlodge also eine große Rolle. Nicht zuletzt deshalb wurde auch den WC Ganzglastüren besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Die hier eingesetzten Junior Office Beschläge stehen für Zuverlässigkeit, Langlebigkeit und Komfort und fügen sich harmonisch in das moderne Design ein.

So leistet dormakaba mit funktionalen und hochwertigen Zutrittslösungen einen Beitrag zum Wohlfühlen und Entspannen in der Kaiserlodge.



04

Verwendete Produkte Produktgruppen/Produkte/Mengen

Autom. Schiebe- und Sondertüren	ST FLEX Green
Autom. Schiebe- und Sondertüren	Schwimmbadschleuse 1 Stk.
Glastürbeschläge für Dreh- und Pendeltüren	Office
Horizontale Schiebewände	HSW EASY Safe
Lokale Produkte	Türschloss ergo an Innentüren
Türschliesser	TS 93

04

Dass den WC Ganzglastüren ganz besondere Aufmerksamkeit geschenkt wurde, sieht man ihnen zweifellos an.

Bildnachweis: Christian Vorhofer

dormakaba Deutschland GmbH

DORMA Platz 1
DE-58256 Ennepetal
T +49 2333 793-0
info.de@dormakaba.com
www.dormakaba.de

dormakaba Luxembourg S.A.

Duchscherstrooss 50
LU-6868 Wecker
T +352 26710870
info.lu@dormakaba.com
www.dormakaba.lu

dormakaba Austria GmbH

Ulrich-Bremi-Strasse 2
AT-3130 Herzogenburg
T +43 2782 808-0
office.at@dormakaba.com
www.dormakaba.at

dormakaba Schweiz AG

Mühlebühlstrasse 23
CH-8620 Wetzikon
T +41 848 85 86 87
info.ch@dormakaba.com
www.dormakaba.ch

Und was dürfen wir Ihnen ermöglichen?

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.

Besuchen Sie uns unter:
www.dormakaba.com/de-de/produkte-loesungen/referenzen/uebersicht

oder kontaktieren Sie uns per E-Mail:
marketing.de@dormakaba.com