

August 2017

# Object Story

## Bruder-Konrad-Haus: Türsysteme und -Beschlüge für mehr Sicherheit und Transparenz



Privates  
Wohnen



Gesundheits-  
wesen



Bürogebäude

Direkt angeschlossen an den Altbau des Bruder-Konrad-Hauses ließ die Caritas für Saarbrücken und Umgebung e.V. vom Architekturbüro Arus einen Ersatzneubau als Wohnheim für obdachlose Männer planen. In zeitgenössischer Architektursprache und klar strukturiert, denn die Zuordnung der Räume und funktionalen Einheiten erfolgte mit dem Ziel eines starken Gemeinschaftsbezugs. Einerseits, um den

60 Bewohnern ein Zusammenleben in einer familienähnlichen Situation zu ermöglichen und andererseits, um jedem Einzelnen auch die Möglichkeit zum Rückzug zu bieten.

Die Produkte von dormakaba sollten nicht nur Sicherheit und Brandschutz bieten, sondern auch zu einer offenen Wohnqualität beitragen.



# Transparenz und Sicherheit als Bausteine für mehr Wohnqualität

## Der Auftrag an dormakaba:

- Sicheren Zugang bieten
- Brandschutzanforderungen erfüllen
- Ästhetische Anforderungen erfüllen

## Die maßgeschneiderte Lösung

Wie bei anderen Wohnheimen auch, bestanden an den Brandschutz besonders hohe Anforderungen. Gleichzeitig standen – besonders im Bereich der Rezeption – die ästhetischen Anforderungen an die Türmechanik im Mittelpunkt.

## Brandschutz aus einer Hand

Um die hohen Anforderungen an den Brandschutz zu erfüllen, teilte man die Flure der Wohngeschosse im Bereich der Gemeinschaftsräume in zwei Brandabschnitte. Da die Flurabschlusstüren im Alltag dennoch offenstehen und nur im Brandfall automatisch schließen sollen, fiel die Wahl auf den Obentürschließer TS 93 EMR – mit elektro-mechanischer Feststellung und integriertem Rauchmelder in der Gleitschiene. Weitere Türen mit der Brandschutzanforderung T30-RS, etwa zu Lager- und Technikräumen sowie Türen zu Sanitärräumen, wurden mit dem modularen Obentürschließer-System TS 93 ausgestattet.

## Gläserne Transparenz am Empfang

Damit die Mitarbeiter am Empfangs Arbeitsplatz in einer engen Blickbeziehung zu den Besuchern und eintretenden Bewohnern stehen, realisierte man diesen als transparente Ganzglas-Anlage – mit den dezenten Eckbeschlägen Mundus, die bei der Pendeltür zum Einsatz kamen. Dank der geringen Einbautiefe von 40 mm konnte mit dem BTS 84 ein Bodentürschließer verbaut werden, der sich nicht nur für flache Fußbodenaufbauten eignet, sondern auch dafür sorgt, dass die Glasflächen möglichst ungestört bleiben.

## Fazit: Beste Bedingungen für Bewohner

Bei moderaten Baukosten ist dem Architekturbüro Arus ein lebenswertes und hochwertiges Wohnheim gelungen. Mit wenigen, aber angenehmen Materialien wie Eichenholz, Linoleum, Glas und weißem Putz sind Räume mit hoher Wohnqualität entstanden, welche den Bewohnern beste Bedingungen für die Strukturierung ihres Alltags bieten. Die eingesetzten Produkte von dormakaba bilden dafür einen wesentlichen Baustein.



**01** Offene Wohnqualität: Die Gemeinschaftsräume sind sicher und komfortabel zugänglich.

Bildnachweis:  
dormakaba Deutschland GmbH/  
Daniel Wieser



**02** Bei Bedarf können sich die Bewohner bequem in ihre privaten Räumlichkeiten zurückziehen.

Bildnachweis:  
dormakaba Deutschland GmbH/  
Daniel Wieser

## Verwendete Produkte Produktgruppen/Produkte/Mengen

Gleitschienen-Türschließer	<b>TS 93</b> 20 Stk.
Gleitschienen-Türschließer	<b>TS 93 EMR</b> 4 Stk.
Glastürbeschläge	<b>Mundus</b> 1 Glastüranlage
Bodentürschließer	<b>BTS 84</b> 1 Stk.

**dormakaba Deutschland GmbH**

DORMA Platz 1  
DE-58256 Ennepetal  
T +49 2333 793-0  
info.de@dormakaba.com  
www.dormakaba.de

**dormakaba Luxembourg S.A.**

Duchscherstrooss 50  
LU-6868 Wecker  
T +352 26710870  
info.lu@dormakaba.com  
www.dormakaba.lu

**dormakaba Austria GmbH**

Ulrich-Bremi-Strasse 2  
AT-3130 Herzogenburg  
T +43 2782 808-0  
office.at@dormakaba.com  
www.dormakaba.at

**dormakaba Schweiz AG**

Mühlebühlstrasse 23  
CH-8620 Wetzikon  
T +41 848 85 86 87  
info.ch@dormakaba.com  
www.dormakaba.ch

## Und was dürfen wir Ihnen ermöglichen?

**Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.**

Besuchen Sie uns unter:  
[www.dormakaba.com/de-de/produkte-loesungen/referenzen](http://www.dormakaba.com/de-de/produkte-loesungen/referenzen)

oder kontaktieren Sie uns per E-Mail:  
[marketing.de@dormakaba.com](mailto:marketing.de@dormakaba.com)