

Seit Juli 2017

Object Story

Vonovia SE: Sicherheit und Komfort für hunderttausende Mieter

VONOVIA

www.vonovia.de

„Bisher sind es über 130.000 von InSiTech gelieferte und eingebaute Zylinder sowie über 1.000.000 angefertigte und ausgegebene Schlüssel für Mieter. Vonovia ist mit der Durchführung der Projekte sehr zufrieden.“

Zoran Dodic, Prokurist und Leiter InSiTech

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes, bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 355.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Kundenorientierte Serviceleistungen rund um die Wohnung gehören ebenfalls zum Angebot. Und da dem Immobilien-Unternehmen die Sicherheit von Mietern und Gebäuden ganz besonders am Herzen

liegt, ist auch die Sicherheit der Gebäude-Schließanlagen von enormer Bedeutung. Bei der großen Anzahl der vermieteten Einheiten ist das alles andere als eine einfache Aufgabe.

Der Auftrag von Vonovia sah vor, dass InSiTech einen Großteil der vorhandenen Schließanlagen durch eine einheitliche Anlage von dormakaba ersetzt.



Privates
Wohnen



Bürogebäude

InSiTech
... mehr als Sicherheit

www.insitech.de



Eine Anlage für alles – und weniger Wartungskosten

Der Auftrag an dormakaba

- Persönliche Sicherheit der Mieter verbessern
- Installation einer einheitlichen Schließanlage
- Senkung des Wartungs- und Reparaturaufwands
- Unkomplizierte und schnelle Erweiterung der Schließanlage
- Sicherer Zugang zu Heizungs- und Kellerräumen

Lösung nach modernen Standards

Das Hauptaugenmerk lag darauf, die große Anzahl verschiedener Gebäude-Schließanlagen zu verringern und gegen eine einheitliche Lösung von dormakaba auszutauschen. Mit dem Ziel, die Reparatur- und Wartungsarbeiten deutlich zu verringern und Maintenance-Kosten einzusparen. Auch sollte die Schließanlage modernen Sicherheitsstandards entsprechen, um so auch die persönliche Sicherheit der Mieter zu erhöhen.

Zusammenarbeit mit InSiTech

Bei der Schließanlage fiel die Wahl auf das System Gege AP 2000 von dormakaba. Die Realisierung des Initial-Projektes – der Austausch von etwa 22.000 Profilzylindern in Hauseingangstüren – setzte ein detailliertes Konzept, gute Planung und sorgfältige Vorbereitungen voraus. Vom ersten Aufmaß der InSiTech-Techniker bis zum Einbau der neuen Schließzylinder dauerte es meist nur einige Tage. Zur schnelleren Abwicklung der Bestell- und Liefervorgänge wurden zwischen dormakaba und InSiTech Schnittstellen programmiert und eingerichtet.



01

01

Nur eines der zahlreichen Wohnobjekte, bei denen eine dormakaba Schließanlage im Einsatz ist.

Bildnachweis:
Vonovia SE Bochum

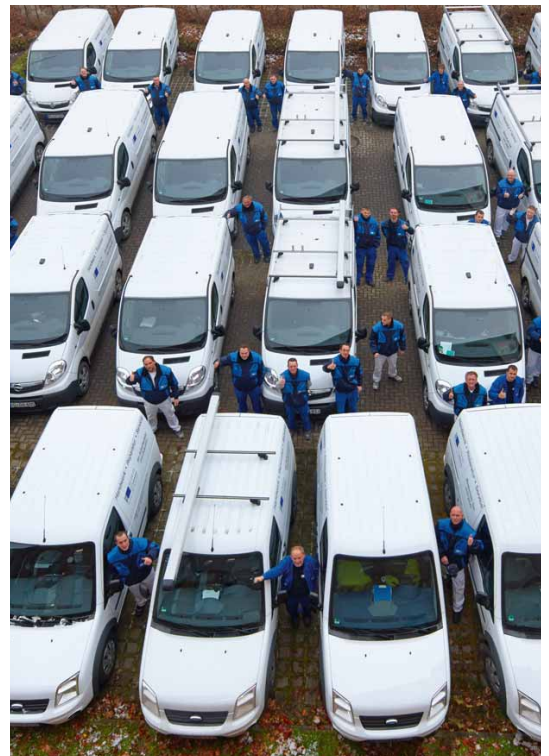
dormakaba und InSiTech – über eine Millionen Mal der Schlüssel zum Erfolg

Und um Vonovia jederzeit über den Stand des Projektes auf dem aktuellsten Stand zu halten, erstellte InSiTech diverse Tools und Schnittstellen, unter anderem ein Webportal. So konnten die Mitarbeiter von Vonovia tagesaktuell und objektbezogen jederzeit nachvollziehen, wie der Status ist.

Effiziente Projektsteuerung

Die InSiTechTechniker wurden von einem eigenen Projektteam gesteuert, das die Planung übernahm – von der Berechnung der effizientesten Routen bis hin zur Bestückung der Fahrzeuge mit den korrekten Zylindern und Schlüsseln für die nächsten Tage und Einsatzgebiete. Die große Herausforderung für InSiTech und dormakaba bestand unter anderem auch darin, die rund 150.000 Mieter zeitnah mit zu ihrem Gebäude passenden Schlüsseln zu versorgen. Vor und während der Umrüstung wurden sie natürlich umfassend informiert. Zusätzlich richtete InSiTech eine Hotline für Anfragen ein.

Jedes Haus hat seine eigene passende Schließung. Mieter können weitere Schlüssel eigenständig nachfertigen lassen, bzw. komfortabel über einen Online-Bestellassistenten bei InSiTech beziehen. Lange Wartezeiten und hohe Kosten werden so vermieden. Ebenso wurde die Servicequalität gesteigert, da sich Reparatur- und Wartungsaufgaben jetzt wesentlich schneller durchführen lassen.



02

02

Ob Altbau oder Neubau – Ziel war es, die große Zahl unterschiedlicher Schließanlagen gegen eine einheitliche Lösung auszutauschen, die den modernen Sicherheitsanforderungen entspricht.

Bildnachweis:
Vonovia SE Bochum

Smarte Sicherheit für Vonovia, Gebäude und Mieter

Teamarbeit für Kundenzufriedenheit

Mit dem qualitativ hochwertigen System der InSiTech aus Verl, das modernste Standards der Technik vereint und den dormakaba Produkten, ist Vonovia bestens gerüstet: Nach dem erfolgreichen Projektstart wurden in Zusammenarbeit mit InSiTech deutschlandweit bereits über 130.000 dormakaba Schließzylinder eingebaut sowie über 1.000.000 Schlüssel angefertigt und an die Mieter ausgegeben.

Durch die zuverlässigen und schnellen Zylinderlieferungen seitens dormakaba sowie die gute Projektierung der InSiTech war die Umrüstung der bisherigen Projekte immer innerhalb der vorgegebenen Zeit abgeschlossen. Die neue Schließanlage funktioniert einwandfrei und entspricht Vonovias Qualitätsanforderungen. Das Projekt läuft zudem erfolgreich weiter: Die Schließanlagen werden kontinuierlich ausgebaut.



03



04

Verwendete Produkte Produktgruppen/Produkte/Mengen

Mechanische Schliesssysteme **Schliesszylinder mit Wendeschlüssel**

03

Ein Schlüssel für die reibungslose Projektdurchführung: Die optimierte Bestückung der InSiTech-Fahrzeuge mit den jeweils korrekten dormakaba Schließzylindern.

Bildnachweis:
Vonovia SE Bochum

04

Alles auf einem Stand – ob 10 oder 30 Mietparteien: Die einheitliche dormakaba Schließanlage kommt in kleinen und großen Wohnobjekten zum Einsatz.

Bildnachweis:
Vonovia SE Bochum

dormakaba Deutschland GmbH

DORMA Platz 1
DE-58256 Ennepetal
T +49 2333 793-0
info.de@dormakaba.com
www.dormakaba.de

dormakaba Luxembourg S.A.

Duchscherstrooss 50
LU-6868 Wecker
T +352 26710870
info.lu@dormakaba.com
www.dormakaba.lu

dormakaba Austria GmbH

Ulrich-Bremi-Strasse 2
AT-3130 Herzogenburg
T +43 2782 808-0
office.at@dormakaba.com
www.dormakaba.at

dormakaba Schweiz AG

Mühlebühlstrasse 23
CH-8620 Wetzikon
T +41 848 85 86 87
info.ch@dormakaba.com
www.dormakaba.ch

Und was dürfen wir Ihnen ermöglichen?

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.

Besuchen Sie uns unter:
www.dormakaba.com/de-de/produkte-loesungen/referenzen

oder kontaktieren Sie uns per E-Mail:
marketing.de@dormakaba.com